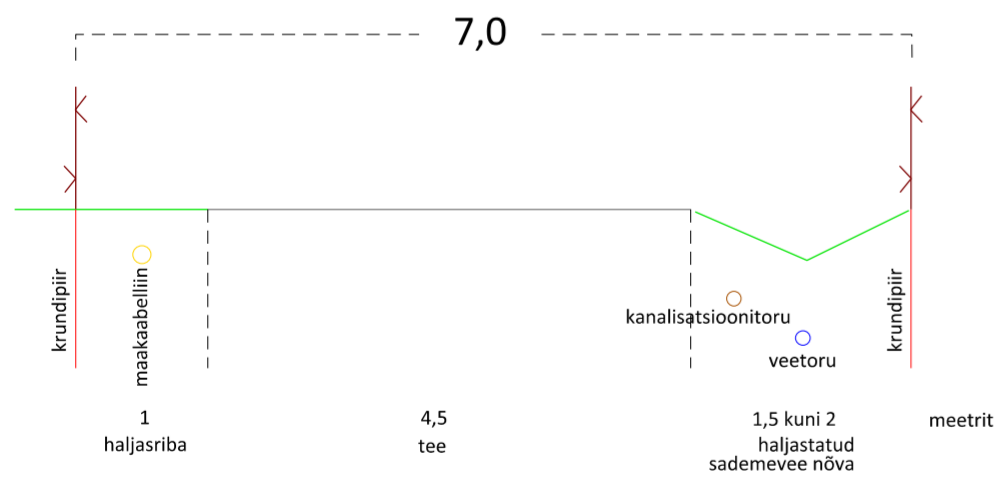


Tänavalõige



TINGMÄRGID

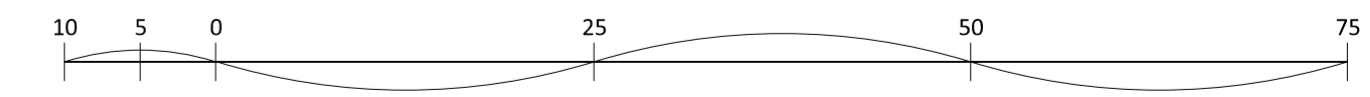
- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- likvideeritav hoone/hooneosa
- säilitatav hoone/hooneosa
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee
- planeeritud haljasala maa, alamaa
- olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud 0,4 kV maakaabellini, liitumiskilp
- planeeritud veetoru
- planeeritud kuivhüdrandi toru
- planeeritud kanalisatsioonitoru
- planeeritud servituut tehnoõrgule
- planeeritud servituut juurdepääsuks
- planeeritud juurdepääs

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on GeoTerra OÜ poolt 15.04.2021 moodustatud digitaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 231-2021). Geodeetilise alusplani koordinaadid on antud L-Est 97 süsteemis ning kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).
2. Olemasolevad hooned, mis asuvad väljaspool hoonestusala ja krundipiirile lähemal kui 4 m tuleb lammutada või rekonstrueerida tuletõkenuetete vastavaks.
3. Hooned mis ületavad ehitusõiguses esitatud hoonete suurimat lubatud arvu ja ehitisealust pindala tuleb lammutada.

Planeeritud kruntide ehitusõigus

Planeeritud krunt	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19
Planeeritud krundi pindala (m ²)	1175	573	630	571	678	823	1188	597	576	599	902	836	686	346	498	329	662	676	137
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa	100% maatulundusmaa
Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind	Igale krundile on lubatud ehitada kuni kaks kasvuhoonet ja üks abihoone suurima ehitisealuse pindalaga kokku kuni 60 m ² , sealhulgas abihoone põllutööriistade hoidmiseks ehitisealuse pinnaga kuni 40 m ²																		
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Igal krundil 5,0 meetrit																		



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Projekti juht: Heiki Kalberg
 Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Töö: Ülgase küla Pisipilpa maaüksuse detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küttri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Tellijä: Jõelähtme Vallavalitsus
 Asukoht: Jõelähtme vald Ülgase küla

Faili nimi: 21024DP3_Pisipilpa.dgn

Töö nr: 21024DP3
 Kuupäev: 08.08.2023
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4